

Пријоморске новине

ЛИСТ ССРН ОПШТИНЕ БУДВА

ИЗЛАЗИ ПЕТНАЕСТОДНЕВНО

ГОДИНА IX • БРОЈ 162. • 10. ЈАНУАР 1980.

ЦИЛЕН 2 ДИНАРА

ГОДИНА ШТЕДЊЕ И ДИСЦИПЛИНЕ

У поруци коју је поводом нове, 1980. године упутио свим грађанима Југославије, друг Тито је, између осталог, рекао:

„...Иако свијет улази у нову годину са многим проблемима, од којих неки представљају и директну опасност за мир, ја се надам да ће мастујаћа година отворити повољнију перспективу и изградњу великих политичких и економских међународних односа. Јер, то је једини пут који стварно води јачању независности и просперитету свих земаља, опћем напретку и срећнијој будућности човечанства. Больни свијет може се изградити



конструктивним напорима. То подразумијева тијесну сарадњу свих земаља, несврстаних и других, и све државнике свијета стављају пред огромне одговорности.

На крају желим да кажем да нам година у коју улазимо неће бити лака. Она ће захтијевати озбиљна одрицања. Ја се зато обраћам свим радним људима, а посебно руководиоцима на свим нивоима, да свако на своме мје-

сту уради он што му је дужност. Нека то, заиста, у пуној мјери буде година велидина највеће дисциплине и креативности и штедње, одговорности. Ако то постигнемо, а то морамо постићи, и ако рационално искористимо могућности наше земље, која је богата и природним изворима и стручним кадровима, ми ћемо и ове садашње тешкоће савладати...“

БУЏЕТ ЗА 1980. ГОДИНУ

Први пут су делегати усвојили општински буџет у старој за наредну годину. И поред отежаних услова рада и повећаног обима послова, орган управе за послове буџета ажурирао је цјелокупно пословање и благовремено припремио Нацрт буџета за 1980. годину. У току припрема нацрта орган управе је у сарадњи с корисницима буџетских средстава извршио одговарајућа усаглашавања. Овом квалитетном напретку у пословљу знатно је допринојења Даници Илијевић, шеф Одсјека за буџет, рачуноводство и фондове, која се на овој дужности налази од пролећа 1979. године. Ово је пример који може служити за углед.

ПРИХОДИ

Приходи буџета планирани су у износу 63,471.991 динар, а саставе су из непосредних изворних прихода у износу од 33,000.564 и допунских средстава у износу од 30,471.427 динара.

Непосредни изворни приходи, у односу на 1979. годину, планирани су да се остваре 63%. Међутим, у буџету за 1980. годину захватају свега 52%, док 48% се планирају допунска средства из буџета Федерације, односно Републике, а на основу законских одредби о финансирању опште и заједничке потрошње за 1979. и 1980. годину.

РАСПОРЕД ПРИХОДА

Распоред средстава извршен је на органе и намјене према захтјевима корисника, као и на основу пројеције средстава неопходних за обављање функције корисника буџета.

За органе и организације друштвено-политичке заједница предвиђено је 34.535.532 динара или 15% више од планираних за 1979. годину. За личне дохотке предвиђено је 9% више средстава — на бази личних доходака из септембра 1979. године. Средства за матерijalne расходе, у односу на претходну годину, повећана су за 49%, и то углавном због закупа просторија за органе и службе. Средства за личне дохотке функционера планирана су на нивоу септембра прошле године.

За развој привреде и интервенције у привреди предвиђено је повећање од 20% — за финансирање ДДД.

Издвајање за финансирање друштвених дјелатности увећана су за 47% ради издатака за лијечење неосигураних и материјално — необезбијеђених лица, за инвалидску и борачку заштиту.

Финансирање мјесних заједница и ове године иде на терет буџетских средстава. За друштвено-политичке организације, које се финансирају из буџета, предвиђено је 35% више средстава у односу на претходну годину. Изразито повећање је код Туристичког савеза општине.

Средства за општу комуналну потрошњу, која се финансира преко Самоуправне интересне заједнице за изградњу и комуналну дјелатност, предвиђена су у износу од 8,210.000, а обавезе из ранијих година износе 5,508.106 динара. Предвиђена су средства за подмирење непредвиђених расхода и за враћање краткорочних позајмица код банака.

Ђурановић, Брајовић и Цемовић посетили Будву

Веселин Ђурановић, предсједник Савезног извршног вијећа, Радivoje Brajović, предсједник Скупштине СР Црне Горе, и Момчило Цемовић, предсједник Републичког извршног вијећа, посетили су 2. јануара Будву.

Високи гости су обишли Стари град и интересовали се за ток обнове, санације и изградње стамбених, туристичко-угоститељских и других објеката на подручју будванске општине и да ли ће они бити завршени у предвиђеном року — пајдаље до 1. маја ове године, када треба почне туристичка сезона.

Истичући значај предстојеће сезоне за оздрављење и оспособљавање наше привреде, гости су нагласили да треба све учинити да се она што спремније дочека — да се предвиђени објекти санирају, односно да се сада запоједију ослободе од станара, како не би дошло до отказивања уговора закључених с домаћим и страним агенцијама.

Рад у више смјена

Да би се важни послови на обнови и изградњи будванске општине, као што су изградња 420 станови, дома здравља, административног центра и санација Хотелског комплекса у Бечичима завршили до маја идуће године, радиће се у више смјена.

Ово је закључено на састанку представника грађевинске оперативе Србије која обињава ово подручје. Представници „Им проса“, „Линграпа“, „Јужне града“, „Конграта“, „Рада“ и „Енергопројекта“ истакли су да се због недостатка финансијских средстава на појединим градилиштима касни и до 20 дана. Оскудијена се у појединим врстама грађевинског материјала, а за све објекте није урађена пројектна документација, нити су обезбеђују из изворних прихода (26.019.500) и дотација (27.770.323), пренијета средстава из претходне године износе 2,220.655, а враћена средстава 2,615.919 динара.

— Недостатак грађевинског материјала никако не смije бити разлог за кашњење — рекао је Глигорије Нечајев, предсједник Координacionog одбора грађевинске оперативе Србије. — Њега има у другим мјестима и грађевинари га морају допремити на вријеме. Очекујемо да ће и новац пристиже благовремено, а пројекти ће бити завршени... Зграда основне школе у Петровцу биће завршена до септембра 1980. а до септембра 1981. и зграда средњошколског центра.

Гдје год је било могуће, постигнуте су уштеде, а нарочито код исплате личних доходака радника и функционера општинских органа државне управе и правосуђа.



Миле Тодоровић: Новогодишња радост први снijег

Усвојен ребаланс буџета

Под предсједништвом Предрага Ђулафића 28. децембра одржана је посљедња сједница Скупштине општине у 1979. години. Присуствовали су и делегати у Скупштини СР Црне Горе и СФРЈ, секретар Општинског комитета СК, предсједник Општинске конференције СК, предсједник Општинске конференције ССРН, предсједник и чланови Извршног одбора Скупштине општине, предсједник Општинског суда. Општински јавни тужилац, функционери Скупштине општине, представници организација удруженог рада, самоуправних интересних заједница и мјесних заједница.

Буџет Општине за 1979. годину донијет је 30. марта, шеснаест дана прије катастрофалног земљотреса. Планирани приходи за 11 мјесеци остварени су са 47%, па се, у складу с важећим прописима, недостатак буџетских прихода предвиђа из допунских средстава — дотација.

По усвојеном ребалансу Буџет за 1979. годину садржи приходе у износу 58.626.397 динара, који се обезбеђују из изворних прихода (26.019.500) и дотација (27.770.323), пренијета средстава из претходне године износе 2,220.655, а враћена средстава 2,615.919 динара.

Ребалансом су предвиђена већа средства од планираних за Општински суд (6%), Тужилаштво (9%) и финансирање ДДД службе (20%), лијечење неосигураних лица (45%) и Општинску конференцију Савеза социјалистичке омладине 15%.

Гдје год је било могуће, постигнуте су уштеде, а нарочито код исплате личних доходака радника и функционера општинских органа државне управе и правосуђа.

БИЛАНС СРЕДСТВА ЗА ОПШТУ И ЗАЈЕДНИЧКУ ПОТРОШЊУ

Скупштина је утврдила биланс средстава опште и за једничке потрошње за 1980. годину у износу 87.378.791 динара. Изворни приходи опште потрошње износе 33.000.564, допунска средства из буџета Републике за општу потрошњу 30.471.427, изворни приходи заједничке потрошње 17.018.400 и допунска средства из буџета Републике за заједничку потрошњу 6.888.400 динара.

Средства за финансирање опште и заједничке потрошње обезбеђују се путем по реза, такса, доприноса и других прихода који се утврђују на начин и по поступку утврђеним законским прописима.

Укупно дозвољен раст опште потрошње износи 63.471.991 (18% више), а заједничке потрошње (за СИЗ за основно образовање, за науку и културу и за физичку културу) 23.906.800 динара. Дозвољена општа и заједничка потрошња за 1979. годину износи 74.049.823 динара, а дозвољени раст за 1980. годину 87.378.791 или 18% више у односу на 1979. годину.

СЛЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Ревизија детаљних урбанистичких планова

Послије доношења одлуке о ревизији детаљног урбанистичког плана Петроваца, закључен је уговор са „Београдским пројектом“, па су на ревизији учествовали Ђорђије Бобић, као руководилац пројекта, Миодраг Ференчак, Ми

лони Бобић, Владимира Матура, Мирјана Гвоздић, Слободан Лазић, Дамјан Козловић, Небојша Анић, Гаврило Михаљевић, Шахин Маџади, Бранислав Рајачић, Димитрије Теодосић, Велимир Ђорђевић, Михаило Новитовић, Миланко Стојанац, Весна Бујић и Романа Ћирић.

Добра рјешења за објекте друштвеног стандарда

ГРАЂАНИ НАШЕ ОПШТИНЕ посљедњих дана старе године изјаснили су се и, преко својих делегација на сједници Скупштине општине, усвојили веома значајан документ — предлог Одлуке о изједначивању и допунама урбанистичког плана будванске ривијере. Овом чину претходила је врло широка и дуга јавна дискусија, почев од зборова грађана по мјесним заједницама, преко стручних тијела и форума друштвено-политичких организација до највећег тијела друштвено-политичких заједница — Општинске скупштине. Пучих два мјесеца планови и скице предлога изједначиваног урбанистичког плана Будве и Петроваца, чији је аутор стручна екипаrenomirane југословенске институције „Београдпројект“ били су изложени на увид грађанима у мјесним центрима Будве, Бечића, Светог Стефана и Петроваца. Сваки грађанин и представници привреде имали су план пред собом и право да дају примједбе на било које рјешење и за било које подручје. И примједби је било поприлично. Само у Мјесној заједници Петровац настојало се да се захтјеви максимално издаје у сутрет.

Послије добијених примједби у писменом облику, планови су поново ишли на дораду и, крајем децембра, непосредно пред засиједање Скупштине, још једном се нашли пред лицем грађана, сада као посљедња и дефинитивна верзија. На једном таквом састанку Савјета и Делегације Мјесне заједнице Петровац чуло се доста примједби и на сам ток јавне дискусије о изједначиваном и допуњеном урбанистичком плану.. Наиме, примједбе на план су дискутоване с представницима Мјесне заједнице док у тим разговорима нису били укључени заинтересовани грађани и ако су многи од њих, нарочито они из приобалног дијела Петроваца, новим рјешењима прилично погођени, па и оштећени.

Тим поводом Ђошко Перазић је рекао да су грађани и представници привреде имали право да овај план имају још једном пред собом прије његовог коначног усвајања. Што то није омогућено, по његовом мишљењу, грешка је Савјета Мјесне заједнице и самог аутора.

— Инсистирам — казала је Лидија Срзентић, члан делегације Мјесне заједнице — да не само када је у питању овај план већ и било које друго питање од општег интереса, грађани Петроваца буду боље обавијештени.

Архитекта Бобић, руководилац стручне екипе, у свом образложењу је, поред осталог, нагласио да израда плана подразумева и демократичност и јавност рада. По његовом мишљењу, ови елементи су били прилично заступљени. Друга је ствар да ли су сви субјекти искористили ту могућност и колико им се за то пружила прилика. Циљ ревизије је да унаприједи простор и задовољи жеље друштва и, по могућству, појединача. Притом је нормално — ако се има у виду неки већи циљ (изградња стамбене зграде, угоститељског објекта и слично) — збрисати двије или три индивидуалне стамбене зграде.

Иначе, општа је констатација делегације и Савјета Мјесне заједнице да је Петровац до сада доста добро сачуван од дивље градње. Такође је оцијењено да је нови, изједначени и допуњени план Петроваца дао добра рјешења што се тиче објекта друштвеног стандарда, па се препоручује аутору да, по могућству, удовљи и захтјевима појединача уколико се битно не би реметио план.

В. СТАНИШИЋ

Приморске новине

Лист ССРН општине Будва уређује: Редакционски колегијум, Главни и одговорни уредник Милован Пајковић. Издавач: Општинска конференција ССРН — Будва адреса редакције: „Приморске новине“ — Будва телефон: 41-346 — Број жирос-ракуна 20710-678-287 код СДК Будва — Штампа: Издавачко-штампарско предузеће „Обод“ — Цетиње — Преплатна годишња 48 дина; за иностранство двоструко — Рукописи се не враћају.

Подијељени плацеви за стамбену изградњу



Мило Рађиловић
председник Општинског синдикалног вијећа

Дана 24. децембра 1979. године на сједници Општинског синдикалног вијећа усвојена су Правила о организацији и начину рада општинске организације Савеза синдиката, која су се више од мјесец дана налазила на јавној расправи у синдикалним организацијама. Донијета је и одлука о расподјељењу плацева за индивидуалну стамбену изградњу. Претходно је Предсједништво Општинског вијећа Савеза синдиката утврдило критеријуме, узимајући у обзир број чланова домаћинства, радији стаж радника, вријеме чекања стана, број запошљавања у радној организацији и број неријешених стамбених питања.

Интересовање за плацеве било је врло велико, што се може видjetи по броју лица (485) која су их тражила. С обзиром да још нијесу била урбанизована подручја Светог Стефана и Петроваца — очекује се да ће се у Петровцу добити 31, а у Светом Стефану 14 плацева — у тренутку расподјељења располагају се са 105 плацева у насељу Бијели До у Будви за које је било 417 интересената.

Интересовање за плацеве било је врло велико, што се може видjetи по броју лица (485) која су их тражила. С обзиром да још нијесу била урбанизована подручја Светог Стефана и Петроваца — очекује се да ће се у Петровцу добити 31, а у Светом Стефану 14 плацева — у тренутку расподјељења располагају се са 105 плацева у насељу Бијели До у Будви за које је било 417 интересената.

ООУР Пекара Бачка Топола добила је 17 плацева,

ООУР „Хотели Словенска плаја“ — 15, ООУР „Хотели Бечићка плаја“ — 14, ООУР Комуналне службе — пет, по четири плаца добиле су ос-

новне организације удруженог рада „Авала“, „Могрен“, „Хотели Свети Стефан“ и Одјељење унутрашњих послова, по три Републички се кретаријат унутрашњих послова, „Монтенегроекспрес“, „Монтенегрокомерц“ и ООУР ПТТ, по два Скупштина општине, Јадрански сајам, Служба друштвеног књиговодства, Дјечји вртић, Центромарши и Одјемалиште „13. мај“ и по један плац Дјечје одјемалиште „Ганитем“ Тер беши, БИП, Интерна банка „Монтенегротуриста“, Будванска основна банка, Апотека, Општинска конференција ССРН, Електродистрибуција „Будва“, ООУР Изградња стајнова, Средњошколски центар и Дом здравља.

Радне организације треба да уплате по 110.000,00, односно 120.000,00 динара по плачу.

ЗИМНИЦА

И ове године Општинско синдикално вијеће о безбиједиљу је за наше радије људе зимнице под врло повољним условима — на отплату у четири мјесеца јануар, фебруар, март и април. Посљедњих дана децембра донесено је и подијељено радијица 176 великих бијелих свиња, 92 праште припремљено и подијељено радијицима 176 великих бијелих свиња, 42 свињске полутице, 8,50 килограма кромпира, око 7.000 килограма јабука, близу хиљаду килограма крушака, толико сувих шљива, 1125 килограма кајмака, 1260 килограма пуномасног сира и 46 килограма путера. Укупна вриједност намирница износи нешто преко 120 милиона динара за који се износ Вијеће задужило код будванске Основне баки.

За предсједавајућег Општинског синдикалног вијећа изабран је Мило Рађиловић, радник Дома здравља.



КУРЗИВОМ

Тридесет километара — пет година

Прошao је још један рок, а на путу Цетиње — Будва није прекинута врпча. Умјесто свечаности за Дан републике, дошло је још једно — одлагање! Које по реду, тешко је погодити јер их је било више.

Изградња нове саобраћајнице која повезује море и планину, два драгуља Црне Горе — Будву и Цетиње, почела је прије више од пет година. Прво је на траси од Цетиња ка Будви радио „Партизански пут“, а онда је радови преузела грађевинска радија организација „Титоград“. Београђани су своју дионицу до Брајића завршили на вријеме и очекивало се да пут буде завршен за дводесет и пет година. Међутим, никако су се — одлагања, па се стиче утисак да је титоградско предузеће доста неорганизовано и да нема неопходну механизацију. Ове године је у посао уведен скопски „Гранит“, након чега су сlijedila нова обећања и нови рокови: пролеће, лето, Дан републике. Недавно је водено стихија однијела 150 метара новог асфалта, па је тешко рећи када ће пут бити завршен.

Једно је сигурно: због немарног односа извођача радова и пасивности инвеститора троји цетињска привреда која овим путем добија сировине и одвози у свијет своје производе. Троји туризам, будвански и цетињски, троји сви.

Саво ГРЕГОВИЋ

Словенска плажа јуче, данас, сјутра

Словенска плажа" је у априлској катастрофи претрпјела највећа оштећења. Од хотелског комплекса капацитета 1600 кревета остало је само гола ледина. Стварна вриједност штете износи 138,295.400.000, а губици, након деветомесечног периода, износе 13,636.597.500. старих динара.

У разговору с Бранком Бојковићем, директором ОУР „Хотели Словенска плажа“ добили смо исцрпне информације о томе шта радни људи предузимају на крајим и дужим стазама у циљу обнове и изградње хотелског комплекса који је представљао језгро будванског угоститељства.

Одмах након катастрофе радна организација је предузела мјере, у првом реду на запошљавању радне снаге, с обзиром да је био почетак сезоне. У прошлoj сезони радници су тражили ухљебије од Врсара, Цеља и Суботице до Лепенског Вира, Скопља и Охрида, односно по читавој нашој земљи. Све су то били аранжmani сезонског карактера.

Други, такође горући проблем био је расчишћавање рушевина. На лицитацији се за ове послове пријавило више грађевинских предузећа, међу којима „Енергопројект“

и „Комграп“ из Београда, „Гранит“ из Скопља и „Црна Гора“ из Никшића. Најпознатију цијену дао је „Комграп“ који је расчишћавање рушевина обавио на вријеме. Затим се пришло првим корацима на изради програма обнове и изградње. На сједници Радничког савјета формирана је радна група чији је задатак оспособљавање о ћеката који би се могли ставити у промет — „Плава шкољка“, „Грил“, „Буре“, „Пивница“, „Базен“. Исто тако, радио се на оспособљавању инфраструктуре — канализације, водовода, парка, плаже — како би се и ти објекти ставили у функцију за сезону 1980. године. Предлоге радне групе већ разматрају Раднички савјет, а првом половином јануара почину припреме за уређење великог ауто-кампа.

ДУГОРОЧНО ПЛАНИРАЊЕ — ЗАДАТAK БРОЈ ЈЕДАН

До почетка радова на новом хотелском комплексу на Словенској плажи ће бити постављен класични ауто-камп осредњег квалитета, јер се, с обзиром на привремени карактер тог објекта, не могу улагати значајнија средстава. Гости ће, ипак, имати на располагању паркинг, тенис игралишта, плажу, базен, четири ресторанска пункта, реквизите за плажу, три мокра чвора, три плисне станице за кување

и подгријавање хране. У центру кампа биће биоскопска башта, а у непосредној близини двије са- мопослуге и продавница меса. Предвиђа се да ће капацитет кампа бити око 2000 камперских јединица, а у периоду мај—септембар запошљавање 73 радника.

Најглавнија фаза рада на обнови и изградњи јесте дугорочни планирање. Група стручњака обишила је по налогу Радничког савјета неколико радних организација у Ровиљу, Опатији, Дубровнику и Макарској, затим Институт за економију туризма у Загребу, Економски факултет у Београду, Институт за друштвено-економска истраживања у Титограду, Туристичко-угоститељску заједницу Босне и Херцеговине у Сарајеву — све у циљу изналажења најбољих решења за изградњу новог комплекса на Словенској плажи. Остварени су контакти са иностраним туристичким подручјима и величким путничким агенцијама које су биле пословни партнери ХТП „Монтенегротуриста“ и радије организације „Хотели Словенска плажа“. Радна група посетила је Италију, у ствари њен јужни дио — Сицилијанско подручје, где је у току масовна изградња туристичко-угоститељских објеката. Контактирали су тур-опе-

диће се и административна зграда с 20 канцеларија, бифеом и салом за састанке, ресторном друштвене исхране типа експрес, капацитета 500 оброка, као и амбуланта опште праксе.

У урбанистично-архитектонском рješenju будућег хотелског комплекса садржано је и све остало без чега се не може замислити савремени туристички пункт. То су, прије свега, зеленило и цвијеће, затим уређење плаже као примарног сегмента по нуде, њено проширујање по дубини и опрема реквизита, мајсторија за чамце и јахте, довољан број тушева и санитарних уређаја.

Сви техно-економски капацитети, који су раније били на локацији Словенске плаже, биће дислокирани у намјенској сервисној зони Будва — Јаз. Ту се мисли на централно складиште, вештачко и хемијску чистиону, тек-

буђући хотелски комплекс на Словенској плажи, с обзиром на своје специфичности, неће се уклапати у класичне шеме категоризације понуде, мада би, по својим садржајима, највише одговарао „Б“ категорији, са изузетком главног хотела и рента вила, који ће припадати нешто вишијој категорији.

Практична реализација програма изградње „Словенске плаже“ неће се мочи одвијати по фазама. Јер, ма како вјешто био подијељен тај програм, реализација једне фазе на рачун друге представљала би велику мањкајност. Стога је став инвеститора да се програм недјељиво третира, односно да се реализација изводи одједном на сваком дијелу комплекса.



Тако је изгледа комплекса хотела на Словенској плажи

ратори — туи, некерман, југотурс и кауфхоф — и представништва Туристичког савеза Југославије у иностранству. На основу стечених сазнања и свих договора пришло се изради програма изградње и обнове која ће се одвијати у неколико фаза. Након јавне дискусије, концепт је добио пуну подршку свих друштвено-политичких и привредних структура на подручју наше општине и у Црној Гори.

ОД ТОГА СЛОВОДЕ ДО ЗАВАЛЕ — 2500 КРЕВЕТА

Пошто је прихваћен предлог, приступило се изради конкурентског програма. Договорено је да се, путем анонимног југословенског конкурса, тражи урбанистичко-архитектонско решење будуће „Словенске плаже“. Ових дана је на основу склопљене по-слије јавне дискусије коначно завршен такозвани конкурсни програмски задатак чија је суштина одређивање локалитета и садржаја будућег комплекса, који ће се, према програму, простирао од Трга Слободе, преко Грађевице, до хотела „Парк“.

У оквиру комплекса предвиђено је пет хотела са укупно 2.500 кревета, и то 2.000 у хотелима, 400 у апартманима и стотину у рента вилама. Главни хотел са 500 лежаја радиће преко читаве године, а његов „пратилац“, који ће по потреби такође радићи непрекидно, имаће 400 кревета. Хотел за полу-пансонске госте имаће 300, хотел са рестораном за самопослуживање 500 и хотел класичног типа, намењен за сезонско пословање, 300 лежаја. Осталих пет стотина лежаја биће смештени у десет рента вила са око 60 до стотину кревета. У двособним апартманима биће 180, а у трособним 200 кревета. Апартмани ће имати и чајне кухиње.

Ресторани ће се градити поред шеталишта као четири заједничка објекта и имаће намјену да задовољи потребе не само туриста из смјештајних објеката, већ и пролазнике, док ће експрес ресторани служити за потребе купача.

На једном локалитету комплекса, у оквиру једног хотела, биће обезбиђен простор за културно-забавне садржаје — галерија слика с продајном изложбом, библиотека, сала за шипиле аутомате и билијар, дјечји врт (просторија за боравак дјечије до шест година), продајнице сувенира, галантерије и ноћнина.

За трговачке намјене биће обезбиђено 300 квадратних метара за затвореног простора са искључивом намјеном за хотелске госте. У оквиру комплекса гра-

ничку радионицу и централне припремнице (за месо, по врће и сластичарске производе). Иначе, намјена ових капацитета је да опслужују туристичко-угоститељске објекте читаве будванске ривијере, што значи да морају бити способни да снабдијевају објекте капацитета око 10.000 кревета.

АКЦИЈА „БИРАМО НАЈВОЉЕ“

„Маестрал“ без конкуренције

Саопштени су резултати акције „БИРАМО НАЈВОЉЕ“ у 1979. години, који су са успјехом започели и завршили у овој изузетно тешкој години. Туристички савез Црне Горе, НИО Побједа, РТВ Титоград и Туристички савез Боке Которске. Као што се и очекивало, будванска туристичка привреда, и поред тешких оштећења нанијетих катастрофалним земљотресима, сачувала је у цјелини примат на нашем туристичком тржишту. Велика су то признања будванским радионицима, и подстrek за нова прегнућа у наредној туристичкој сезони, која су неопходна да би туристичка понуда ове регије — умањена, али не и уништена — поново постала курентна на светској туристичкој брзби.

Двије основне организације уздрженог рада — будвански „Могрен“ и петровачки „Палас“ — добитници су посебних повеља у конкуренцији угоститељских организација, а реномирани светостефайски угоститељски објекат „Под маслином“ у конкуренцији ресторана. И будванска пицерија „Ал Парма“, власништво угоститеља Васа Пејовића, добитник је високог признања у конкуренцији осталих приватних угоститељских радњи.

Поред Јадранског сајма, добитници златних повеља за побољшање квалитета црногорског туризма постали су: будвански школјак „Љубиша Петровић“, Веселин Дабовић, репрезентор хотела „Маестрал“, Станица Митровић, шеф ресторана „Под маслином“, Митар Грачун, бармен — шеф аперитив бара хотела „Маестрал“, Љубица Будимир, посластичар хотела „Маестрал“, и Пуниша Радуловић, возач аутобуса „Монтенегроекспреса“.

Оставили смо да на крају поменемо и највредније признање: хотел „Маестрал“ проглашен је за најбољи међу црногорским хотелима. То је признање дошло у прави час за колектив овог хотела, који је у прошлoj години остао без „Новембарске награде“, који је толико желио и очекивао.

ИМА РИЈЕЧ

БРАНКО БОЈКОВИЋ, ДИРЕКТОР ОУР „ХОТЕЛИ СЛОВЕНСКА ПЛАЖА“

Запошљавање радника — заједничка брига



— Наша радна организација имала је 263 стална радника, а тренутно је запошљено свега 62. Деветорице кувара и конобара одлазе на рад у Швајцарску, где ће остати, највероватније, до завршетка обнове „Словенске плаже“. Четири радника из Рекреационог центра стално је преузело Дом здравља. У хотелу „Београд“ забијено је с послом око 30 радника, а 21 је споразумно прекинуо радни однос и прешао у приватнике или су сами себи обезбједили посао. Дакле, са ових 40 који су упослени у „Плавој школицој“ и у администрацији, можемо рачунати да ће почетком јануара око стотину радника имати своја радна места, што значи да ће их 163 остати незбринуто. Међутим, за 35 радника имамо обезбиђен посао у хотелу „Бјеласица“ у Колашину, а комплетан технички сервис, око 30 лица, сматрамо да ће бити ангажован на градилиштима у Будви. Проблем је за преосталих сто радника. За сада је у изгледу могућност запошљавања само њих десетак у зимским спортским центрима Словеније.

Незгодно је, заиста, људима који имају породице да напуштају место боравка,

УСУСПРЕТ ТУРИСТИЧКОЈ СЕЗОНИ

Добри изгледи за идуће јето

„Монтенегротурист“ ће наредну туристичку сезону дочекати са 9000 кревета у хотелима и 20—30.000 у домаћој радиности. Цијене пансиона и других услуга ниже су од југословенског просјека и далеко мање него у Шпанији, Грчкој и другим земљама.

Ово је констатовано на конференцији за штампу којој су, поред представника „Монтенегротуриста“, присуствовали руководиоци „Импреса“, „Хидроградње“ и „Дубровника“ које организације изводе радове на хотелским објектима у Улцињу, Сутомору, Бечићима и Титту. Они су обећали да ће комплекс у Бечићима са 2500 кревета бити саниран до 1. маја, када се очекују први гости.

У раду на обнови и изградњи сучевавају се с низом проблема — истакао је мр. Миодраг Мировић, генерални директор „Монтенегротуриста“. — Један од највећих је недостатак детаљних урбанистичких планова за локације које су атрактивне за изградњу нових објеката. Уговорени санацјо ни радови стају преко милијарду динара, а ми смо добили свега 230 милиона. Но, најдамо се да ће новац благовремено пристигти.

Било је ријечи и о пословању у 1979. години. Први пут од свог оснивања, „Монтенегротурист“ је пословао с губитком. Деветомјесечни обрачун показао је губитак од 461 милион динара.

— Планом за 1979. годину било је предвиђено да се у свим објектима наше радне организације оствари 3.677.000 ноћења, што би, највећерватније, и било да катастрофални земљотрес није уништио 60% капацитете. Порушен је 3776 кревета у хотелима, толико је потребно санирати до почетка наредне туристичке сезоне, а само око 5000 је могло да прими госте. Међутим, ни они нису попуњени, како треба — рекао је Мировић.

У свим видовима смјештаја за девет мјесеци прошле године остварено је око 800.000 ноћења, што, у односу на исти период 1978. представља попуњеност од свега 21%.

Земљотрес је преполовио капацитете, а на иностраном туристичком тржишту писало је након катастрофе да је Котор потонуо, да нема више ни хотела, нити било каквих других објеката на Приморју да је преживјело становништво расељено и да дуж црногорске обале владају епидемије разних болести. Такво „обавјештавање“ створило је тешку слику о Црногорском приморју и гости су кренули у друга јетовалишта.

На конференцији се чуло да укупне штете које је земљотрес нанео „Монтенегротуристу“ износе око шест милијарди динара.

С. Г.

Каменово будуће радничко насеље

Скупштина општине усвојила је детаљни урбанистички план стамбеног насеља Каменово, и на тај начин уклонила посљедњу препреку да се изградњи овог радничког насеља може приступити организовано.

Стамбено насеље на локацији Каменова треба да гради ОУР-а „Хотели Свети Стефан“ у циљу рјешавања изразито тешке стамбене проблематике у овом бројном колективу. Садашње потребе указују да би у циљу рјешавања питања обезбеђења становида за раднике требало изградити око 100 станови, а на основу програма развоја (изградња новог хотела ду луксус категорије у Милочеру, ресторана код хотела „Маестрал“ и шопинг центра у Светом Стефану) у периоду до 1990. године још 150 станови, и то у објектима које имају спратност.

Стамбени проблеми и њихово разрешавање су у директној вези са успјехом у пословању ове основне организације, јер се у њеним хотелским и пратећим објектима морају пружати услуге највишег квалитета. То захтијева да радници имају највише стручне квалификације и врхунске способности. Даљи развој хотела и повећање њиховог пословања могуће је само преласком на рад током цијеле године, што изискује потребу повећања броја радника запослених на неодређено вријеме.

На тржишту квалификуване радне снаге потражња је још увијек већа од популације. Поред висине личних до ходака, могућности рјешавања стамбених питања на одговарајући начин и у одређеном року одлучујући су услови за запошљавање врхунских стручњака из области кулинарства, угоститељства, рецепцијске и продајне службе. Туристичка ковјук турска није давала могућности, чак ни младим кадровима, да своја стамбена питања рјешавају заснивањем подстапарских односа.



Макета радничких станови

Изабрана локација за изградњу радничког стамбеног насеља има, прије свега, јасно дефинисане природне границе, које спречавају да се будуће насеље интегрише у неку другу урбану агломерацију. На самој локацији нема урбаних темеља насеља, изузев осам стамбених зграда које су настале симболом прилика. Планом су обухваћене оптималне просторне могућности за смјештај 1.400 становника, а са већим трошковима градње и већом густином могуће је насељити 2.000 становника.

Конфигурација терена омогућава повољан развој саobraćajne мреже, а повољни су и услови за саobraćajnu манипулатуцију. Локацију карактеришу и богате природне вриједности (осунчаност, носивост тла, нагиби терена, вјетрови, снабдјевеност водом и зеленилом), а просјечна удаљеност од морске обале износи око 300 метара. Предност новог насеља је и у томе што је удаљено и заклоњено од туристичког копилејка и Јадранске магистрале, што не ограничава грађење одређених објеката, а пружа добра заштиту од буке и погледа на саobraćajnicu. Евентуалним изјештањем магистрале на више коте, као је то предвиђено просторним планом, предности новог насеља постаће још изрази-

тије, јер ће траса проћи на довољној удаљености од насеља, а прикључак ће бити за неколико пута краћи. Постоји могућност постављања спортских терена за комплек снажну рекреацију, а плодно тло и маслињаци пружају услове за рекреативно привређивање.

Непостојање инфраструктуре на овој локацији представља недостатак, али ће у експлоатацији то бити предност, јер се пружају могућности за њено рационално постављање. Исто тако, плански конципирање стамбених објеката пружају услове за виши стамбени стандард.

Једна препрека за изградњу стамбеног насеља је отклоњена. Међутим, остала је она најтежа: како обезбиједити средства за изградњу радничког насеља и затворити конструkciju финансирања, макар се насеље градило по фазама. Сигурно је да ће гла вни терет морати да поднесе основна организација „Хотели Свети Стефан“ и радници овог колективија својим сопственим учешћем, али не смије да затаји солидарност ни других субјеката, јер проблеми светостефанских „фабрика девиза“ не могу бити про блеми само ове основне организације, и то у првом реду у интересу будванског и црногорског туризма.

Д. Јововић

Заштита животне средине

ЖИВОТНА И РАДНА СРЕДИНА, усљед разноврсних узрока, све више и све очигледније постаје загађена. То се понегде већ одражава не само ремећењем људског здравља и осиромашавањем природе, већ и ремећењем односа биљног и животињског свијета у шумама и ријекама, па и на мору и језерима. Из тих разлога, заштита животне и радне средине постаје саставни дио борбе за очување и унапређивање природе и борбе за људско здравље.

Шта је запажено и откривено досадашњим истраживањима?

Прије свега, развој индустрије и саобраћаја све више угрожава средину у којој проводимо свој радни и животни вијек. Загађеност ваздуха, воде и земљишта, бука изнад допуштенih граница и све већа употреба хемијских материја штетно дјелују на здравље човјека и изазивају различита оболења. Велики број моторних возила, нарочито јети — у току туристичке сезоне као и приличан број градилишта утичу на пораст броја оболелих од болести дисајних путева, алергијских и других оболења.

На здравље људи веома штетно дјелује нехигијенска средина — запуштене и неуређене дворишта, прљаве улице, бачене ствари и отпади, које су, најчешће, скровишта и легла гладара, инсеката и гамадија које преносе читав низ оболења.

Предузима се читав низ мјера за побољшање човјекове животне и радне средине — проширују се зелене површине, постављају филтери на димњацима, контролише вода — њена изворишта и токови, употреба хемијских материја, санирају нехигијенска насеља, уређују саобраћајнице и регулише саобраћај, отклањају отпадне материје и нечистоћа...

С обзиром да повољни резултати у побољшању услова за живот и рад у огромној мјери зависе од свакодневног понашања сваког појединца, треба да видимо како да што више допринесемо унапређењу средине у којој живимо и како да заштитимо здравље. Ево шта нам препоручују стручњаци:

— Уздржавајте се од лоше навике бацања отпада и пљувања на јавним мјестима и улицама.

— Пластичне кесе са смећем треба добро увезати и остављати само у одређеној додатој дана и на одређена мјеста. Тиме се спречава развлачење смећа и загађивање простора у близини кућа и станови.

— Ујарени пепео из кућних ложишта, прије него што бацимо у канте и на јавна сметлишта, треба претходно угасити водом. Запаљено смеће загађује ваздух цијеле околине и представља опасност од пожара.

— Не треба бацати на отвореном простору и у двориштима старе судове, кутије од конзерви или аутомобилске гуме у којима се таложи вода и нечистоћа, јер могу постати легла читавих јата комараца.

— Родитељи треба да дјеци још од малена говоре о значају животне средине, да их васпитавају да се правилно и хигијенски понашају, јер ће им то касније, у животу, помоћи да постану поузданчи чувари животне и радне средине.

М.

Вриједан колектив

Индустрија техничких гасова у Буљарици мали је али вриједан колектив. Упркос недаћама које је донио катастрофални земљотрес, он је пословном годину завршио са успјехом. Производња техничких гасова ни за тренутак није стала, јер су одмах отклоњени сви кварови и рад настављен како би се удовољило захтјевима тржишта. Формирање основне организације удруженог рада позитивно се одразило на читав колектив, тим више што су радници били у могућности да свакодневно прате резултате својих напора. Основна организација Савеза комуниста и синдикална организација пратиле су спровођење у живот уздржених рада и реализовање свих права и обавеза које из њега произлазе.

Иначе, овај колектив је формиран још 1952. године као мала творница за производњу кисеоника. Поред тога што је вишеструк — из десет пута — повећао производњу и побољшати квалитет. Да би се то постигло, треба ићи на увођење са временје технологије и, с тим у вези, на смањење броја извршилаца, што, опет, на међе потребу изналажења нових програма.

Најважнији задатак тренутно је доношење средњорочног плана развоја и прилагођавање наших могућности црногорском тржишту — рекао нам је Војислав Медиговић, директор основне организације удруженог ра-

СТО ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ГОДИНА ОД РОЂЕЊА СТЕВАНА СРЕМЦА

ЗА МЛАДЕ * О МЛАДИМА * МЛАДИ О СЕМЕ

Никад није био безазлен хуморист

КАО И ЈЕДНА ЊЕГОВА ЛИЧНОСТ, Стеван Сремац (1855 — 1906) имаје у себи нечег витешког што се са чо вјеком рађа. Маљо је говорио и са сјетом посматрао људе, поноситошћу прикривао своју усамљеност, а хумором ме ланхолију. Ником се није исповиједао, никад се није хвалио оним што је учипио или написао. Ни у животу, ни у књижевности није био безазлен хуморист, како је то на први поглед могло да изгледа.

Прошлост за Стевана Сремца није била апстракција, нити мит, већ његова снага. Он је, као гранато дрво, које живи под земљом колико и над њом, живио у прошлости колико у будућности. Ње му су мртви Немањићи више говорили од његових немуштих суграђана.

Пословично тачан и савјестан — за десет година проведених у Нишу није изостао са службе ни један једини дан — Сремац је у току дванаест година објавио пет романа и преко педесет приповиједака. Сукобљавајући се са стварношћу, он се историјским причама („Из књига староставних“) склањао у прошлост, а у причама и романима из савременог живота у сатиру и хумор. У центру ње говији неподмитљивих запажања био је често наметљив човјек, настрљив празногла вац коме су „јасни“ сви проблеми овог и оног свијета. „Извока слава“ — као велика ријека — свијетла је и блистава по површини, али тамна у дубинама. На њеном дну има готово исто толико туге колико радости и ведрине. Посетиоци који су допли Ивку на славу су у својој говорљивости сиромашни и у свом веселом располову жењу жалосни. Кад прочита највредније и најрадосније Сремчеvo дјело, роман „Поп-Тира и поп-Спира“, читалац кроз прозирну површину угледа људску биједу... У посљедњем свом роману, „Зони Замфировој“ Сремац је поетизовао Ниш.

РЕБУСИ

ДВА ГРАДА



Захарија проклиње Часлава

ЧАША ГОРЧИНЕ, коју окуси Захарија, не бјеше испражњена; и Захарију задесише трећи јади. Стигши гонци, људи Часлављеви, и атједоше да уложе пањ, и он мораде бјегати. Дохвати се брзих коња и бјегаше са својима од гонилаца. И кад дође до мјеста које се зове Ластва и видје да ће га стићи, полетје с неколицином, који му вјерни осташи, ка бријегу мора.

— Нека ме проједу вали морски, и обитничима дубљима морских боље да будем храна него да ме сужња роба воде натраг у земљу којом сам господариси и побједом је прославио! За мном ко је мој и ко вољије смрт него сужањство! — викну стари Захарија Радослав и полетје са својима ка мору. — Коњицу вјерни, вјернији си ми него људи моји; мош ли се поуздати да ме понесеш преко невјерног мора до стијене оне? — јајкуну несретни стаџац и обಗрија вјерна коњица.

И када рече то, даде оструге коњицу, и он и његови, и поскакаше сви у море, а гониоци задивљени стадоше. Вјерни коњици помијешаше гриве своје са пјенујашим таласима и допливаше срећно до стијене оне. И када дахнуше душом од умора и страха, опашише брод један који пловљаше пут апулијских страна. Тада дадоше од себе знаке виком очајном и махањем шљемова сјајних, и крманоши с онога брода разумједе њихову невољу и упути брод ка стијени тој.

Тада скиде шљем са сиједе главе и диже крепке руке своје к небу у висине стари Захарија и прокле страшилом клетвом Часлава:

— Латинска господо, о, људи Часлављеви, и ви облаци и галебови, чујте ријечи несретнога Захарије Радослава и однесите их Чаславу! Просто му што диже оружје на мене, али му непросто, и од бога и од народа, што поведе туђина на родну земљу своју.

Приповијетка „Ибиш-ага“ је исповијест у којој је писац на страни човјека и када је тај човјек Турчин, а против фукара и када је она српска. „Чича Јордан“ је, та које, портрет племенитог човјека. Портрети су и „Хир Моша Абеншаам“ и „Капетан Марјан“. Најдужа Сремчева приповијетка „Кир Герас“ подсећа на роман, „Пера Дружески“ — усамљен мотив у српској прози — приповијетка је о мужу кога вара жена, а он, глупак, не па међу већ глупошћу својом, насамари њене каваљере. У приповијети „Путујуће друштво“ Сремац је направио комично позориште од позоришног свијета. „Чесна стариња“ је прича о безобзирном богаташу кога славе у новинама и приређују му свечан погреб, а „Нова година“ је слика мрачног човјека који се богати зеленашким каматама.

Доносимо одломак из приповијетке „Велики жупан Захарија“ чији се завршетак одиграва у старој Ластви:

ЗА СВУ ДЈЕЦУ СВИЈЕТА

Народе цијelog свијета зашто умјесто бомби и ракета не бацате пакете хране за гладно дијете из Босане? Зашто веселе мандолине не свирај дијете из Палестине?

Тамо где се ратови воде и где нема слободе дјеца су лишена враголасте чигре за њих сада нема игре.

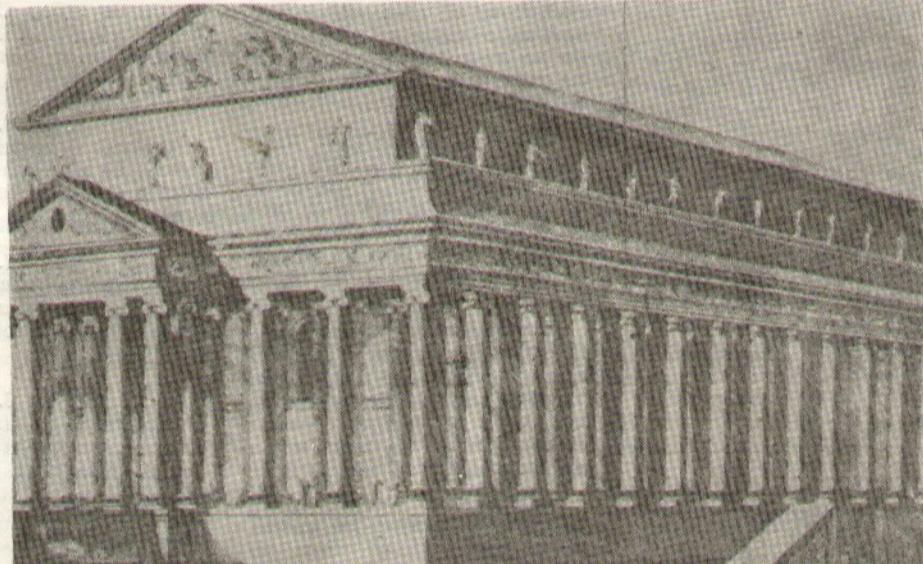
Зато сви људи свијета купите по једног плишаног мецу за сву сиромашну афричку дјецу и по цвијетак за њихове маме које болесне и саме чекају боље дане.

Веселин МАРКОВИЋ



СЕДАМ СВЈЕТСКИХ ЧУДА

Артемидин храм у Ефесу



Реконструкција према Плинију Старијем да је Артемидин храм имао основу 70 са 125 метара и био украсиен са 127 стубова високих преко 15 метара

и ште за богињу. Ново светилиште, чији је градитељ био Хирократ, начињено је од парског мермера и било је необично пространо за то доба — истовјетно с претходним, осим што је подигнуту на постолу од тринаест степеника и било више око десет метара. Када је постављен нови кип богиње, Александар је дошао на поклонење Артемиди уз војну параду и свечане игре. Ослободио је град свих пореза и дугова. До потпуног завршења храма протекло је пуних 127 година.

Светилиште је постало нека врста музеја с најљепшим грчким сликама и скулптурама Скопаса и Пракситетела. Ово светско чудо, међутим, 262. године прије наше ере, запалили су и уништили Готи. Откопавањем у но-

дијана или Артемида — божиња лова, брегова и шума — обожавана је као мајка свеколиког живота. Њена статуа, међутим, дјелује прилично неприродно: груди су јој прекривене чудним амблемима, за које се претпоставља да представљају јаја. Становници Ефеса, града у Малој Азији, вјеровали су да је Артемида дошла с неба, па научници сматрају да је легенда заснована на паду метеорита, који је потом обожаван као свети камен. Познато је да су ефески мајстори за обраду сребра развили уносну трговину прављењем сребрних фигурица богиње које су продајиване посјетиоцима.

Недалеко од Ефеса било је изграђено светилиште за Артемиду. Прва примитивна верзија, из осмог вијека прије наше ере, била је само једна ограђена платформа, са светим дрвотом, олтаром и, касније, дрвеним ликом богиње. Светилиште је временом проширивало.

Једне ноћи, хронолошки четвртга од ових грађевина, коју су почели да подижу Херсифрон и Метаген, а завршили Пеоније и Деметрије, униште на је пожаром. Неки човјек је у наступу лудила, жељећи да његово име остане забиљежено у историји, запалио бакљом храм и Артемидину статују. Кип је пао, кров се проломио, а стубови се срушили. Неизмјерно ожажење, Ефешани су забранили да се икада помене име паликуће, али је у историји забиљежено да се он звао Херострат.

Те ноћи када је избио пожар рођен је човјек који ће измијенити свијет: Александар Велики. Када је има двадесетдесет године, 330 прије наше ере, он је одлучио да поново подигне храм. Импресионирани својим краљем, Ефешани су говорили: „Не приличи богу да гради борави-

ПРЕЛАЗНА ОЦЕНА

Јесењи дио првенства у Црногорској фудбалској лиги протекао је у знатно бољој атмосфери. Није било инцидена, само једна утакмица је прекинута, сукоб је било задовољавајуће, а односи међу клубовима знатно су поправљени. У свему се осјећа напредак и на прољеће треба очекивати боље резултате.

Ово је оцјена Извршног одбора Удружења клубова Црногорске лиге који се недавно састао у Будви да би анализирао рад у протеклој плюс сезони.

Предсједник Извршног одбора Ваљко Марковић истакао је да је у 13 кола одиграна 91 утакмица. Мада се осјећа напредак у дисциплини, играчи су често кажњавани: додијељена су 253 жуте картоне (два по свакој утакмици) и 32 црвена. Када је упитана фер-плеј, похвала су упућене и тимовима „Петровца“ и „Могрене“.

Напредак је постигнут и у сукобу. Према оцјенама де легата, десет судија добило је оцјену „одличан“, 43 „врлодобар“, 27 „добар“, четворица су задовољила, а само један није задовољио, док на три утакмице није било десетога.

ДОБАР СТАРТ

Јесењи дио одбојкашких првенства Црне Горе почeo је крајем децембра турниром у Будви. Учествовале су четири екипе: „Никшић“, „Будућност“ (Титоград), „Центројадран“ (Бар) и „Авале“ (Будва). У сали Основне школе „Стефан Митров Љубиша“ одиграна су грикола. У првом колу „Будућност“ је савладала „Центројадран“ са 3:2, а „Никшић“ „Авалу“ са 3:1. У другом колу „Авале“ је побиједила „Будућност“ са 3:2, а „Никшић“ „Центројадран“, такође, с 3:2. У последњем колу „Аvala“ је убедљиво савладала „Центројадран“ са 3:0, док су Никшићани побиједили Титограђане са 3:2. Након прва три кола води екипа „Никшића“ са шест бодова, а Будвани су други са четири бода.

Ускоро ће се одржати други турнир, а напролеће ће стартовати Црногорска одбојкашка лига.

С. Г.

ТУРНИР У МАЛОМ ФУДБАЛУ

Комисија Општинске конференције ССО за спорт и физичку културу организовала је турнир у малом фудбалу на коме је учествовало десет екипа са преко педесет играча. Прво место заузела је екипа „МОЦ-а“, друго „Баволи“ а треће „Другари“.

Турнир се одржао на спортичким теренима Међународног омладинског центра у Београду, а награде најбољим екипама (пехаре и фудбалску лопту) обезбиједила је ООУР „Електродистрибуција“ из Будве, која је била покровитељ турнира.

Комисија Општинске конференције ССО за спорт и физичку културу организоваће турнир у малом фудбалу по бод систему који почине 15. јануара.

С. В.

Нацрт Одлуке о расподјели станови изграђених из средстава солидарности

I ОШИТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се основи, критеријуми, приоритети и други услови за расподјелу станови изграђених из средстава солидарности.

Члан 2.

Право на додјелу стана имају радни људи и грађани који су на дан земљотреса имали стално место пребивалишта на подручју општине Будва, који немају стамбену зграду или стан у својим урбанизованим зонама општине, или су стамбени смештај трајно ријешили на други начин.

Право установљено претходним ставом могу користити носиоци стварног права на становима у друштвеној и приватној својини, социјално угрожена лица, становници Старог града Будве и лица чији су стамбени објекти порушени или су предвиђени за рушење, који се, због намјене предвиђене урбанистичким планом, не могу градити на истој локацији, а према оцјени комисије из члана 5. ове Одлуке не могу градити стамбену зграду на другој локацији уз услов да нијесу користили кредит за изградњу или санацију.

Члан 3.

Носилац стварног права у друштвеној својини сматра се лице које је законито усвојено у друштвеним станом, по основу Одлуке надлежног органа о додјели стана, односно лица која су закључили уговор за коришћење стана.

Носилац стварног права у приватној својини сматра се лице које је користило стан код једног сопственика породичне стамбene зграде дуже од десет година пре 15. априла 1979. године.

Социјално угрожена сматрају се лица која су као таква евидентирана код СИЗ-а за социјалну и дјечју заштиту, као и друга стара, самохрана, изнемогла лица и дјеца без родитеља.

Становници Старог града Будве у смислу остварења права на додјелу стана по основу ове Одлуке сматрају се носиоци стварног права на становима у друштвеној и приватној својини као и власници стамбених зграда без обзира на степен општења зграда.

Члан 4.

Право на додјелу стана, поред лица из члана 2. ове одлуке, могу остваривати и лица ангажована на извршењу програма обнове.

Обим права установљеног претходним ставом обухвата 1% станови изграђених из средстава солидарности.

Члан 5.

Одлуку о додјели станови доноси Комисија коју чине делегати изабрани у складу са овом одлуком.

ЗАКЉУЧАК О СТАВЉАЊУ НА ЈАВНУ ДИСКУСИЈУ НАЦРТА ОДЛУКЕ О РАСПОДЈЕЛИ СТАНОВА ИЗГРАЂЕНИХ ИЗ СРЕДСТАВА СОЛИДАРНОСТИ

Извршни одбор Скупштине општине Будва, на сједници од 20. децембра 1979. године, донио је

ЗАКЉУЧАК
О СТАВЉАЊУ НА ЈАВНУ ДИСКУСИЈУ НАЦРТА
ОДЛУКЕ О РАСПОДЈЕЛИ СТАНОВА ИЗГРАЂЕНИХ
ИЗ СРЕДСТАВА СОЛИДАРНОСТИ

1. Нацрт одлуке о расподјели станови изграђених из средстава солидарности ставља се на јавну дискусију.

2. Јавна дискусија о Нацрту одлуке трајаће до 31. јануара 1980. године.

3. Нацрт одлуке објавити у „ПРИМОРСКИМ НОВИНАМА“ — у броју од 10. јануара 1980. године и до ставити га свим друштвено-политичким и самоуправним организацијама и заједницама ради организовања јавне дискусије.

4. У току трајања јавне дискусије, поједини грађани, радни људи, самоуправни органи, друштвено-политичке организације и заједнице, органи, службе, удружења и друштва достављају своја мишљења, примједбе, предлоге и сугестије предлагачу — Извршном одбору Скупштине општине Будва.

5. Извршни одбор Скупштине општине, у сарадњи с друштвено-политичким организацијама, пратиће ток јавне дискусије о Нацрту одлуке и на основу усвојеног Нацрта и резултата јавне дискусије утврдити Предлог одлуке.

Комисија из претходног става има 19 делегата које делегирају:

	делегата
Скупштина општине	3
ОК ССРН	2
Општински комитет	
СК	2
ОВСС	2
СУБНОР	1
ОК ССО	1
Мјесне заједнице по	1
СИЗ станововања	1
СИЗ социјалне и дјечје заштите	1
Извршни одбор СО	1

Предсједника и замјеника бира Комисија из свог савета.

Члан 6.

Одлуке о додјели станови доносе се на сједницима Комисије већином гласова свих делегата.

Члан 7.

Административно-техничке и правне послове за потребе Комисије обавља СИЗ-а станововања.

Члан 8.

Комисија из члана 4. ове Одлуке послове и задатке врши у складу са начелима правичности, ефикасности и рационалним коришћењем станови.

(АЛТЕРНАТИВА: ОДЛУКЕ О ДОДЈЕЛИ СТАНОВА ДОНОСИ СИЗ СТАНОВАЊА)

II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

Носиоци стварног права у друштвеној и приватној власништву могу остварити право на додјелу стана уколико су станови које су користили до 15. априла 1979. године порушени или су предвиђени за рушење.

Приоритет и величина ста на утврђује се према броју становица домајинства, њиховој структури, односно према броју и узрасту дједе, њиховом полу и према броју старијих и изнемоглих лица, а у складу с рационалним коришћењем стамбеног простора.

могућности поновног насељавања.

Орган управе надлежан за стамбене односе по службеној дужности или предлогу дужан је за сваки конкретан случај да рјешењем утврди могућност и рок по новог уселења у Стари град односно исељења из стана да тога привремено коришћење.

Протеком рока утврђеног рјешењем из претходног става престаје право на даље коришћење стана датог на привремено коришћење.

Жалба изјављена на рјешење не задржава његово извршење.

Члан 14.

Право коришћења стана датог на привремено коришћење не може се преносити на другог корисника, нити на члана у же породице осим путем наслеђања.

Број корисника стана датог на привремено коришћење не може се повећавати осим природним прираштајем.

Члан 15.

Право на додјелу стана из средстава солидарности не могу остваривати:

— лица која су користила кредит за стамбену изградњу или санацију из средстава обезбијењених за отклањање посједица насталих земљотресом од 15. априла 1979. године, као и лица чији је члан домаћинства са којим је у земљотресу био у заједници користио кредит по основу градње или санације,

— подстанари,

— лица која уговором или на други начин раскидају кућну заједницу послије 15. априла 1979.

— лица која у парничном и ванпарничном поступку утврђују право на коришћење стана — до одлуке суда,

— разведен брачни другови, међу којима није окончан поступак за утврђивање права на даље коришћење стана — до окончања тог поступка.

Члан 16.

По основу одлуке о додјели стана СИЗ станововања закључује уговор о коришћењу стана са корисником у складу са овом одлуком.

Члан 17.

Овлашћује се комисија из члана 5. ове Одлуке да по потреби изради детаљније критеријуме саближим услојима и приоритетима на основу начела и општих услоја утврђених овом одлуком.

Овлашћује се комисија да у изузетним случајевима доноси одлуке о додјели стана мимо критеријума и услова предвиђених овом одлуком, када се ради о очигледно оправданом случају.

Члан 18.

Расподјела станови изграђених удружијањем средстава прије земљотреса, извршиће се према условима и критеријумима утврђеним овом одлуком, радним људима чија су средства удружене.

Члан 19.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу СРПГ“ — општински прописи.